

Programme Électoral : Otterburn Park, Une Vision Nouvelle pour l'Avenir

Votre Candidat pour un Avenir Dynamique et Équilibré : Stéphane L'Abbé

Chers concitoyens d'Otterburn Park,

Je m'appelle **Stéphane L'Abbé** et je suis fier de me présenter comme votre prochain maire. Comme vous, je suis profondément attaché à notre ville, à son cadre de vie exceptionnel et à la quiétude qu'elle nous offre.

Au cours des **six dernières années, ma participation active au Comité Consultatif d'Urbanisme (CCU)** m'a permis de plonger au cœur des enjeux de développement de notre communauté. J'y ai acquis une compréhension approfondie des défis et des opportunités qui façonnent notre territoire. Cette expérience concrète sur le terrain est un gage de mon **dévouement inébranlable** envers Otterburn Park.

Ma formation en **architecture** et mon parcours professionnel de **plus de 20 ans** m'ont amené à travailler au sein de **grandes firmes reconnues** telles que **IBI Group et Lemay**. Mon rôle de **Vice-Président d'un studio d'architecture** atteste de mon leadership et de ma capacité à piloter des projets d'envergure. J'ai également eu l'occasion de collaborer fréquemment avec des **urbanistes de BC2**, ce qui me confère une perspective unique en matière d'aménagement du territoire. En tant que **gestionnaire expérimenté**, je sais comment mener à bien des projets ambitieux, optimiser les ressources et travailler en équipe pour atteindre des objectifs concrets. Toutes ces expériences font de moi une **ressource importante pour assurer un développement de qualité de notre ville**.

À **42 ans**, je me situe au cœur de la population active d'Otterburn Park, dont l'**âge moyen est de 41,6 ans**. Avec mes parents qui sont résidents et ma famille reconstituée, je comprends parfaitement la réalité moderne des familles et des professionnels actifs. La vie a changé : nos jeunes d'autrefois sont devenus des adolescents, nos grands sont aujourd'hui des aînés actifs, et les familles d'aujourd'hui sont composées de personnes dynamiques, engagées socialement et économiquement bien plus longtemps que les générations passées. Cette compréhension concrète des différentes générations est au cœur de mon approche.

Contrairement à une vision parfois perçue comme figée, je propose une **approche moderne et dynamique**, résolument tournée vers l'avenir, qui saura intégrer la croissance sans jamais compromettre notre identité.

Ma vision : faire d'Otterburn Park une ville où la **croissance est douce, inclusive et respectueuse**, une ville où chaque résident, de la famille à l'aîné, trouve sa place et bénéficie d'un environnement épanouissant. Il est temps d'embrasser le potentiel de développement, comme celui du **secteur des Patriotes**, non pas comme un fardeau ou un "défi" à relever, mais comme un **vecteur essentiel de sa préservation et de sa vitalité à long terme**. En l'intégrant harmonieusement, ce nouveau quartier nous offrira les moyens d'ajouter des services, de dynamiser notre ville et d'être en synergie avec nos attraits, tout en préservant nos valeurs fondamentales de villégiature et familiales. Ces nouvelles familles s'installent à Otterburn Park pour adopter nos valeurs, non pour les transformer.

Je suis prêt à mettre mon expérience, mon dynamisme et ma passion au service de tous les citoyens d'Otterburn Park.

Slogan : Otterburn Park : Croissance Harmonieuse, Transparence et Bien-être pour Tous.

Notre Vision pour Otterburn Park : Cultiver l'Essence, Bâtir l'Avenir

Notre vision pour Otterburn Park est celle d'une ville qui embrasse son potentiel de développement tout en renforçant son identité unique. Nous aspirons à une **croissance douce et réfléchie**, où chaque décision est guidée par les valeurs fondamentales de **nature, de villégiature, de famille, de sport, de bien-être et de santé**. Nous bâtissons une municipalité résolument moderne, transparente et à l'écoute, qui transforme les défis en opportunités et assure la vitalité de notre communauté pour toutes les générations.

Les Engagements et Solutions

Axe 1 : Une Croissance Démographique et Économique Maîtrisée et Bénéfique

- **Le Secteur des Patriotes : Un Levier de Croissance, Pas un Défi** L'équipe actuelle perçoit le développement des Patriotes comme un "défi". Nous y voyons le **grand vecteur d'une solution de croissance** pour Otterburn Park. Ce projet majeur, avec ses nouvelles familles, doit être pleinement approprié par et pour Otterburn Park. Il a le potentiel de permettre l'ajout de **commerces, de services, de pistes multifonctionnelles** et de **dynamiser l'ensemble de la ville**. Il sera en parfaite synergie avec les services existants et la mise en valeur de nos attraits, tout en préservant nos valeurs fondamentales de villégiature et familiales. Les familles qui s'y installent le font pour **adopter l'essence d'Otterburn Park**, pas pour la transformer. Nous allons assurer son intégration naturelle et complète à la vie d'Otterburn Park, en favorisant les liens sociaux et l'accès aux services pour les résidents de ce nouveau quartier, tout en garantissant une qualité de bâti et d'aménagement qui respecte le cachet de notre ville. Mon expertise en architecture sera un atout majeur pour cette intégration réussie.
- **Contrôle des taxes municipales et gestion financière rigoureuse:** Forts du développement du secteur des Patriotes, qui élargit notre assiette fiscale grâce aux **taxes de bienvenue et aux taxes municipales générées par les nouveaux foyers**, ainsi que par l'**introduction de nouveaux commerces générateurs de revenus**, notre objectif est de **freiner au maximum les hausses de taxes pour les citoyens d'Otterburn Park**. Ces efforts nous permettront d'**empêcher les grosses augmentations** comme celles récemment constatées. La croissance doit alléger le fardeau des citoyens, non l'augmenter. Chaque dollar sera dépensé avec rigueur et efficacité.
- **Dynamisation de l'économie locale et services de proximité :** Pour contrer la fuite commerciale et enrichir notre offre locale, nous faciliterons activement l'arrivée et le développement de **commerces authentiques à saveur locale** qui répondent aux besoins réels de la population. Nous prioriserons des commerces essentiels et attrayants, loin des bureaux d'agents immobiliers, tels qu'une **épicerie de proximité**, une **boulangerie/pâtisserie**, un **fleuriste**, un **coiffeur**, un **café convivial**, un **bistro avec terrasse**, un **boucher** (comme "Le Fermier d'à Côté"), un **saucissier**, un **magasin de vélos/course**, et autres **commerces de marché**. Nous mettrons en place un **guichet unique d'accompagnement** pour les entrepreneurs, simplifiant les processus et

offrant des incitatifs ciblés pour ces commerces qui valorisent notre identité. L'objectif est d'améliorer la vie quotidienne des résidents en réduisant leurs déplacements et en créant des lieux de rencontre. **Ces points d'intérêt locaux, ces marchés et cette épicerie ne sont pas seulement des commodités ; ils sont de véritables vecteurs générateurs d'emplois pour notre population locale, notamment pour nos jeunes et nos entrepreneurs. En créant un environnement propice à l'établissement de ces entreprises, nous offrons des opportunités de travail, de développement de carrière et d'épanouissement économique directement au sein de notre communauté, permettant à nos jeunes de s'ancrer ici et à nos entrepreneurs de prospérer.** Nous souhaitons également faire d'Otterburn Park une destination pour le **tourisme doux et léger**. Actuellement, les visiteurs attirés par les vergers, la montagne et les cidreries se rabattent sur nos villes voisines, et nous perdons ce rayonnement. Il est temps que nous aussi, nous participions et bénéficions de ces retombées. Nous allons cibler quelques services ou attraits pour les mettre en valeur, et **faciliter la découverte des produits locaux dans nos commerces**. Bien que les locations de type Airbnb puissent profiter à des grandes entreprises, nous les **réglementerons pour qu'elles bénéficient équitablement à nos citoyens et à la Ville**. En tant que citoyens, nous devrions pouvoir avoir le choix de rester dans notre ville pour découvrir notre région au sens plus large, une beauté à partager avec nos visiteurs.

Axe 2 : Une Gouvernance de Transparence Réelle et d'Écoute Authentique

- **Transparence sans précédent et engagement concret** : L'approche actuelle, qui fait trop "politicien", promet du vide sans fond. Notre engagement est différent. Nous instaurerons une **transparence radicale** : tous les documents municipaux (contrats, rapports, budgets détaillés) seront facilement accessibles en ligne. Nous mettrons en place un **tableau de bord public** du suivi des engagements électoraux. Chaque dollar dépensé sera justifié et public. Finies les idées vagues sans plan de réalisation concrète.
- **Une municipalité à l'écoute des enjeux réels, y compris ceux des jeunes et des familles modernes** : Écouter les plaintes isolées de citoyens, surtout dans une petite ville avec un faible taux de participation, peut mener à régler des enjeux anodins et manquer de vision d'ensemble. Notre administration ne se contentera pas d'être à l'écoute des « chialages locaux » ou des demandes individuelles non représentatives. Nous allons **faire partie de la communauté, la comprendre, et en saisir le pouls réel**, en utilisant des **outils modernes et la technologie**. Nous serons **proactivement à l'écoute de l'ensemble de la municipalité**, y compris ceux qui ne participent pas activement aux plateformes traditionnelles. Cela se fera via des **forums citoyens thématiques réguliers** axés sur une vision commune, des sondages en ligne ciblés et un **système de consultation structuré et innovant**. Nous nous engageons à **impliquer davantage les comités consultatifs citoyens** dans les prises de décision qui les concernent, en leur donnant un rôle consultatif et décisionnel plus robuste. Cela nous permettra d'identifier les enjeux majeurs et de prendre des décisions qui reflètent la vision de croissance douce et les valeurs partagées de la communauté, axées sur la nature, la villégiature, la famille, le sport, le bien-être et la santé. **Parmi nos concitoyens, près de 1 000 sont des adolescents ou de jeunes adultes (15-24 ans)**. Cette tranche d'âge est cruciale pour l'Otterburn Park d'aujourd'hui et de demain ; elle est composée de sportifs, de travailleurs, de jeunes bien élevés, et de futurs adultes qui entament leur vie. Leurs idées vives et actives sont une ressource précieuse, et cette population, tout comme la majorité des résidents âgés de 25 à 64 ans (près des deux tiers de notre population),

participe activement à l'économie de notre société. Il est impératif de renforcer leur présence, de les comprendre et de leur donner toute la place qu'ils méritent dans nos échanges et nos décisions. Nous nous devons d'être de notre époque. Nous ne pouvons plus nous permettre le **retard inacceptable** en matière de croissance démographique et de développement que la ville a connu depuis l'arrivée de la nouvelle mairie en 2021. Ce retard est au détriment de toute la communauté. Il est temps de **développer ce qui est développable** pour nous donner les services et les fonds nécessaires pour encadrer notre croissance efficacement. Nous cesserons de confondre "valeur patrimoniale" avec "vieille chaussette". La véritable valeur de notre secteur réside dans nos **valeurs, nos couleurs, et surtout notre nature**, non dans un frein rigide au développement qui asphyxie notre vitalité.

- **Le rôle du CCU renforcé et consultatif et des critères d'aménagement clairs** : Mon expérience de 6 ans au CCU me permet d'affirmer l'importance d'un **CCU fort et indépendant**. Nous nous engageons à respecter ses recommandations et à lui donner les outils nécessaires pour garantir un développement urbain de haute qualité et en adéquation avec nos valeurs. Concernant la gestion des eaux et le cadre bâti, nous reconnaissons l'importance du pavé perméable dans le secteur des Patriotes, mais déplorons les dérogations mineures accordées qui augmentent les surfaces asphaltées et réduisent le nombre d'arbres, ainsi que le laxisme face aux travaux mal effectués et dérogatoires. Nous mettrons en place une **vision claire pour aider les développeurs et entrepreneurs à atteindre des critères concrets et clairs**, réduisant le haut niveau de subjectivité des critères PIIA. Nous encouragerons l'utilisation de **matériaux innovants et écologiques**, avec des critères favorisant une **sensibilité de performance écoénergétique** des constructions. Mon expertise en architecture et en gestion de projet sera essentielle pour encadrer ces exigences.

Axe 3 : Nature, Bien-être et Activités pour Tous

- **Préservation et accès à la nature, y compris le boisé Grand-Pré et l'environnement durable** : La nature est notre richesse. Nous allons non seulement la préserver activement (identification et acquisition de terrains boisés à protéger, lutte contre les espèces envahissantes), mais aussi **faciliter et sécuriser son accès**. Cela inclut le développement et l'entretien de **pistes multifonctionnelles** pour tous les usagers (marcheurs, cyclistes, coureurs), l'aménagement de points d'accès à la rivière pour le **kayak, le canot et le paddleboard**, et la création de sentiers éducatifs dans nos parcs naturels. Nous ferons des démarches concrètes pour **régler la question de l'accès perdu au boisé privé de la Fondation de Grand-Pré**, une perte significative pour notre communauté, afin de retrouver ce précieux espace de connexion avec la nature. L'objectif est de vivre pleinement notre caractère de villégiature. L'exploration urbaine et les parcours ludiques ou de mise en forme sont absents de notre ville. Nous allons y remédier en nous inspirant des parcours actifs identifiés à Belœil et Saint-Hilaire, pour créer des itinéraires qui feront bouger les gens à leur façon et leur feront découvrir la richesse de notre ville. Nous reconnaissons les dangers posés par la crise climatique. Nous allons **développer des stratégies de mitigation des risques** lors des canicules et des événements météorologiques extrêmes, et nous nous engageons à **inclure l'impact environnemental comme un facteur déterminant** dans toutes les décisions d'achat et de développement de la Ville. Nous soutiendrons activement les initiatives citoyennes en environnement et intégrerons les événements de sensibilisation aux différents services municipaux. Bien que la gestion du compostage relève de la MRC, nous nous engageons

à **travailler en étroite collaboration avec eux pour trouver des solutions aux problèmes rencontrés**, comme la prolifération des mouches, et à mieux communiquer les bonnes pratiques aux citoyens.

- **Otterburn Park, une ville sportive et santé** : Nous encouragerons le mode de vie actif en développant des infrastructures sportives de proximité et en soutenant les initiatives locales. Cela passe par l'amélioration de nos parcs (équipements modernes, aires de jeux inclusives) et la diversification des activités pour tous les âges, en lien avec la nature et le bien-être. Bien que la sécurité générale soit bonne à Otterburn Park avec peu d'accidents et de crimes, l'enjeu se situe davantage dans la **protection des personnes actives et des enfants**. Les gens actifs qui courent dans nos rues méritent des parcours intéressants et sécuritaires. Nous offrirons des **parcours encadrés avec des destinations claires**, et pour les enfants, nous augmenterons les endroits où ils peuvent **jouer en toute sécurité** dans leurs quartiers. Fini la « chasse aux sorcières » dans les rues pour contrer les jeux ! Face à la vitesse dans nos rues, la mise en place de "stops" à tous les coins de rue a été un échec, car un stop n'est pas conçu pour ralentir le trafic. L'étude pour les rues à sens unique, vivement contestée, démontre que la mairie actuelle ne comprend pas les enjeux et n'a pas l'expertise pour les adresser. Mon expertise en **aménagement urbain** fera une réelle différence pour concevoir des solutions efficaces et adaptées.
- **Optimisation des infrastructures de loisirs existantes** : L'administration actuelle se félicite d'une piscine "gratuite" alors que son coût de fonctionnement (notamment des employés) est disproportionné par rapport à sa faible utilisation et ses heures d'ouverture tardives et de fermeture précoce. Malgré le chauffage, le service est sous-utilisé. Il est temps de **rationaliser la gestion de notre piscine municipale** pour maximiser son accessibilité et son utilisation. De même, l'entretien des patinoires a été un fiasco ces dernières années, avec des glaces constamment fermées et un parcours glacé disparu dans le petit bois. Nous nous engageons à un **entretien adéquat et régulier de nos installations hivernales**, pour que les citoyens puissent en profiter pleinement. Il n'y a eu aucune réalisation concrète. Nous avons installé des toilettes dans nos parcs, mais ceux-ci restent peu fréquentés par l'ensemble des citoyens. Plutôt que de simplement payer pour entretenir ces lieux, nous nous engageons à **donner une vraie raison de visiter et de s'approprier ces parcs**, en y intégrant des activités, des événements et des aménagements qui attireront plus de monde. Nous nous engageons à **reconstruire et bonifier le service des loisirs de la ville** en y réintégrant les compétences nécessaires et en le rendant plus accessible, tout en facilitant les initiatives citoyennes en matière de loisirs et de culture.

Axe 4 : Une Ville pour Toutes les Générations et le Rayonnement de nos Talents

- **Soutien et vitalité pour nos aînés, ancrés dans nos valeurs** : Nos aînés sont la mémoire vivante d'Otterburn Park. Nous renforcerons les programmes existants (MADA) et en créerons de nouveaux pour favoriser leur autonomie, leur bien-être et leur participation à la vie communautaire. Nous développerons des activités et des lieux de rencontre qui rappellent la **qualité de vie et les valeurs de convivialité de l'époque**, tout en intégrant des services modernes. L'objectif est de valoriser leur expérience et de faciliter les échanges intergénérationnels. Nous nous engageons à **bonifier le plan d'action de la politique MADA** et à en terminer la mise en œuvre des actions qui y sont inscrites.

- **Dynamisme et opportunités pour les jeunes et les familles modernes** : Pour attirer et retenir les jeunes familles, nous miserons sur l'amélioration de l'offre d'activités. Nous augmenterons les plages horaires des activités sportives et culturelles, rendrons les camps de jour plus accessibles et abordables, et travaillerons avec les écoles et les organismes pour offrir un éventail d'activités diversifiées qui favorisent le développement et l'épanouissement de nos enfants et adolescents. La croissance du secteur des Patriotes, avec ses nouvelles familles, rend cette approche encore plus pertinente. La **Maison des Jeunes** a failli fermer récemment ; c'est inacceptable. Nous nous engageons à la **soutenir pleinement et à lui permettre de croître**, car elle est un pilier essentiel pour nos jeunes du secteur. Nous proposerons également la tenue d'un « **Conseil municipal d'un jour** » pour les jeunes citoyen(ne)s d'Otterburn Park, afin de les impliquer concrètement dans la vie démocratique de leur ville et de **mieux comprendre leurs aspirations en utilisant des outils et technologies modernes**. Pour les jeunes et les personnes âgées, dont la mobilité est parfois limitée, nous travaillerons à améliorer les **options de transport à la demande ou de navettes locales**, en collaboration avec la MRC et les organismes communautaires, afin de faciliter leur accès aux services essentiels et aux activités, brisant ainsi leur isolement. Nous tiendrons également compte de la problématique des **problèmes de circulation et des blocages au droit du pont de Beloeil**. Bien que ces voies soient gérées par le MTQ, nous nous engagerons à **étudier activement avec eux la possibilité d'ajouter des voies et de revoir la configuration du secteur**, pour désengorger le trafic et faciliter la fluidité, particulièrement pour ceux qui tournent et bloquent la circulation. Nous renforcerons la **communication avec EXO** pour optimiser les liaisons existantes et futures.
- **Mettre en valeur nos talents locaux et embrasser notre région** : Otterburn Park regorge de talents, de la relève étudiante aux artistes confirmés. Lors de nos événements et fêtes municipales, nous allons **intégrer et promouvoir la présence de nos artistes locaux**, comme le talentueux **Oziaz Ledbuc et son groupe**. Il est essentiel de reconnaître et de faire rayonner la richesse créative de notre communauté. Nous encouragerons également nos jeunes, qu'ils fréquentent les écoles de Beloeil ou de Saint-Hilaire, en reconnaissant leurs réussites et en facilitant leur intégration dans la vie communautaire d'Otterburn Park. Il est important d'**embrasser nos régions voisines** et de faire de nos étudiants une relève active et engagée pour notre avenir. Nous savons qu'il y a de **nombreux services locaux et talents cachés** qui œuvrent discrètement depuis leur propriété. Nous allons créer des plateformes pour permettre à ces gens de rayonner, de faire connaître leurs savoir-faire et de contribuer encore davantage à l'économie et au dynamisme de notre ville. Devenons, en tant que ville, ce que nous voulons et ce que nous méritons.
- **Redynamisation du secteur de la Pointe-Valaine** : Notre histoire est intimement liée à la **plage de la Pointe-Valaine**, un lieu où l'on se baignait autrefois. Nous voulons ramener cette énergie et cette connexion. Nous soutiendrons activement le **centre de kayak**, qui a rencontré des difficultés mais qui est un moteur essentiel pour faire découvrir le Richelieu à nos citoyens. Sans eux, cette belle énergie ne serait pas présente. Nous amènerons nos gens à reconnaître nos valeurs passées et présentes, à les faire redécouvrir et à les revaloriser, faisant de la Pointe-Valaine un véritable pôle d'attraction et de rassemblement.

Axe 5 : Un Leadership Engagé et Efficace

- **Un maire présent pour une vision proactive :** "Certains ont pu concilier le poste de maire avec un emploi à temps plein, suggérant un engagement minimal. Je crois fermement que le poste de maire d'Otterburn Park, pour être exercé avec la vision et le dynamisme que nous proposons, exige un **engagement substantiel et dévoué**. Mon expérience de Vice-Président et gestionnaire de projets complexes m'a doté d'une **capacité organisationnelle et d'une rigueur hors pair**, qualités essentielles pour ce rôle. Plus important encore, mon travail quotidien en architecture m'amène à être constamment en contact avec les meilleures pratiques en **aménagement, urbanisme et gestion de projets**, des compétences directement transférables et bénéfiques pour la Ville."
- **Le pouvoir d'une équipe solide :** "Mon rôle de maire sera de **définir la vision, d'impulser les projets et d'assurer une gouvernance efficace**, mais je serai entouré d'une **équipe de conseillers compétents et engagés**. La force de notre administration résidera dans la **collaboration et la complémentarité des expertises**. Je serai le chef d'orchestre d'une équipe qui travaillera activement pour concrétiser nos engagements. La faible croissance de la ville ces dernières années est le symptôme d'une administration qui, si elle gérait "à temps très faible", n'a pas pu impulser le dynamisme nécessaire. Mon mandat sera celui d'un **maire présent, proactif et pleinement engagé**, appuyé par une équipe dédiée à l'avenir d'Otterburn Park."

Ensemble, Bâtissons l'Otterburn Park de Demain.

Chers concitoyens,

Otterburn Park est à la croisée des chemins. Nous avons l'opportunité de concilier notre amour pour la nature et la quiétude avec une croissance intelligente et bénéfique pour tous. Mon expérience, mon dynamisme et ma vision moderne sont au service de cet objectif.

Je m'engage à être un représentant **accessible, transparent et efficace**, à l'écoute des véritables besoins de notre communauté.

Aux élections du 2 novembre prochain, votez pour un Otterburn Park qui grandit harmonieusement, qui respecte ses valeurs et qui assure un avenir durable et épanoui pour toutes les générations. Votez pour Stéphane L'Abbé.